

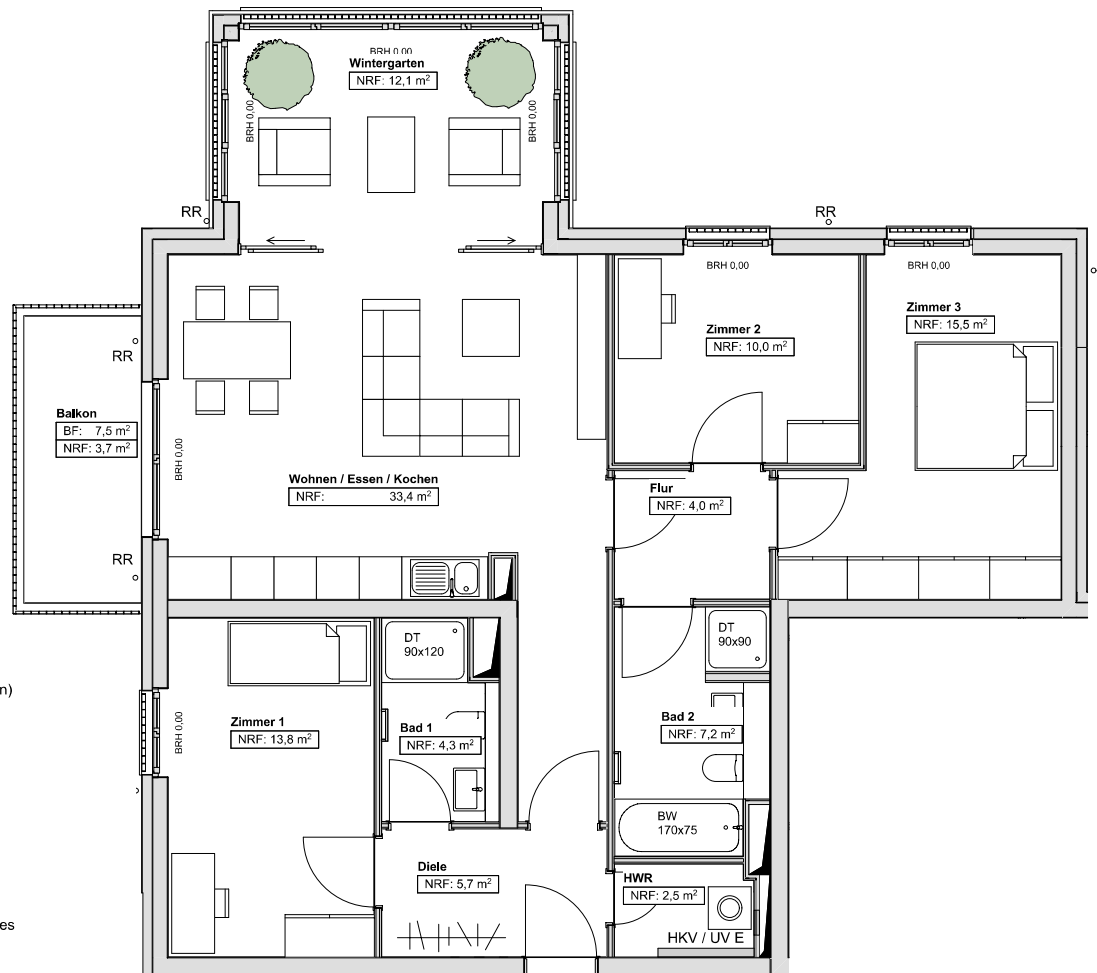
| H7-02a-10 | | | |
|-------------------------|----------------------------|--------|----------------------------|
| 4,5 Zi-Whg | | | |
| Raumname | NGF | Abzug | Wohnfl. |
| Bad 1 | 4,3 m ² | 0,00% | 4,3 m ² |
| Bad 2 | 7,2 m ² | 0,00% | 7,2 m ² |
| Balkon | 7,5 m ² | 50,00% | 3,7 m ² |
| Diele | 5,7 m ² | 0,00% | 5,7 m ² |
| Flur | 4,0 m ² | 0,00% | 4,0 m ² |
| HWR | 2,5 m ² | 0,00% | 2,5 m ² |
| Wintergarten | 12,1 m ² | 0,00% | 12,1 m ² |
| Wohnen / Essen / Kochen | 33,4 m ² | 0,00% | 33,4 m ² |
| Zimmer 1 | 13,8 m ² | 0,00% | 13,8 m ² |
| Zimmer 2 | 10,0 m ² | 0,00% | 10,0 m ² |
| Zimmer 3 | 15,5 m ² | 0,00% | 15,5 m ² |
| Summe | 116,0 m² | | 112,2 m² |

LEGENDE

- HKV Heizkreisverteiler
- UVE Elektrounterverteiler
- RR Regenfallrohr
- LRH Lichte Raumhöhe
- HWR Hauswirtschaftsraum
- Wohnungseingang
- Schacht
- Abhangdecke

GRUNDLAGE DER GRUNDRISSSE UND FLÄCHENBERECHNUNG

- 1.) Die Ermittlung der Wohnfläche erfolgt in Anlehnung der WoFIV, Stand 25.11.2003, sofern nachfolgend keine anderweitigen Festlegungen getroffen werden.
- 2.) Die Flächen sind CAD ermittelt, bezogen auf den Ausbau, ausgenommen der Fliesen.
- 3.) Bei der Grundfläche der Dachterrassen, Loggien und Balkone wird die Fläche bis zum baulichen Abschluss (Attika) angesetzt. Die in die Grundfläche hineinragende Absturzsicherung wird übermessen.
- 4.) Allgemein werden Freiflächen (Balkone, Loggien, Dachterrassen und Gartenterrassen) zu 50% angerechnet.
- 5.) Die Flächenangaben und Grundrisse verstehen sich vorbehaltlich baukonstruktiver, technischer bedingter oder baurechtlicher Änderungen.
- 6.) Maß- und Bautoleranzen können zu Abweichungen der Flächenangaben führen; diese sind nicht berücksichtigt.
- 7.) Grundrissänderungen können zu Flächenänderungen führen.
- 8.) Durch die oben genannten Sachverhalte u.a. kann es zu Differenzen gegenüber den angegebenen Flächen in der Teilungserklärung kommen.
- 9.) Die Möblierung dient lediglich der Veranschaulichung und ist nicht Bestandteil des Verkaufsgegenstands.
- 10.) In Räumen mit Abhangdecke bzw. Deckenkoffer ist die Raumhöhe reduziert.
- 11.) Abhangdecken und Deckenkoffer sind gestrichelt dargestellt. Aufgrund technischer Änderungen und der weitergehenden Planung kann es zu weiteren Abhangdecken und Deckenkoffern kommen.
- 12.) Revisionsöffnungen in Abhangdecken, Schächten etc. sind nicht dargestellt.
- 13.) In den Abstellräumen außerhalb der Wohnungen im UG wird die lichte Raumhöhe von 2,00m durch Leitungen o.ä. teilweise unterschritten. Dies ist in der Flächenangabe nicht berücksichtigt.



10

